













Общая площадь 140 м2

Общая площадь - площадь включает S этажную + площадь террас и балконов + площадь холодного гаража

Этажная площадь 115 м2

Этажная площадь - площадь всех теплых помещений по внешнему теплому контуру. Площадь включает лестницу на одном этаже, второй свет не включается

Площадь 1-го этажа	52 м2
Площадь 2-го этажа	63 м2
Площадь террас, балконов	25 м2



Планировки





© Lumipolai



© Lumipolar



Планировки



Lumipolar



© Lumipolar



Стоимость

	Стоимость комплекта дома	Стоимость готового теплого контура 12 994 000 ₽
Готовый теплый контур дома — это готовый фундамент + домокомплект + его монтаж + вспомогательные материалы	10 733 500 ₽	
Домокомплект— это комплект готовых панелей элементов дома (стены, кровля), деталей и других материалов, необходимых для возведения дома. Домокомплект максимальной заводской готовности	/	/
Рабочее конструктивное проектирование	/	✓
Момплект дома заводского изготовления: Панели наружных стен (доска каркаса 190 мм, диафрагма жесткости - плита ОСП Е0,5 с пониженным содержанием фенолформальдегида, утеплитель gutex 2000 мм; изнутри - пароизоляционная мембрана и обшивка стен ГКЛВ; снаружи - снаружи ветровлагозащита Multiplex-top, обрешетка - вентзазор брусок 40х40 мм, отделка фасада - имитация бруса окрашенная в заводских условиях; крепеж - Rothoblaas, EuroTec) Панели внутренних стен (доска каркаса 140 мм, диафрагма жесткости - плита ОСП Е0,5 с пониженным содержанием фенолформальдегида, утеплитель gutex 150 мм, пароизоляционная мембрана и обшивка стен ГКЛВ; крепеж - Rothoblaas, EuroTec) Панели кровли (Стропила, задувной утеплитель 300 мм GUTEX, ветро-влаго защитная мембрана кровли, обрешетка кровли, рейки для крепления гидроизоляции, пароизоляционная мембрана, потолочные бруски 40х20 мм) Конструкционный брус Панели перекрытия (Доска строганная 190х45 мм, доска строганная 90х45 мм, ветро-влаго защитная мембрана, контррейка 40х20 мм, пароизоляция по низу перекрытия, обрешетка потолка - 40х20 мм; крепеж - Rothoblaas, EuroTec)		

Упаковка и доставка комплекта дома до места строительства (Стоимость указана для Москвы и Санкт- Петербурга)	√	/
Вспомогательные материалы (наличники и откосы, оконные отливы, лобовая доска, доска подшивки свесов, лаги террасы)	✓	/
Энергоэффективные алюминиевые окна и надежные наружные двери	√	/
Сборка дома под ключ в указанной выше комплектации – монтаж заводских панелей, установка окон и дверей, покрытие кровли, декоративные отделочные доски. Работа техники		/
Материалы на кровельный пирог под ключ: в том числе финишное покрытие кровли, противомоскитные сетки, соединительные ленты, элементы крепежа, водосточная система, система снегозадержания		✓

^{*} Строительство по стандартам высокого скандинавского качества

^{**} Строгий контроль финскими инженерами за строительством каждого дома в режиме online

^{***} Стоимость накладных расходов и строительной техники для возведения дома может быть откорректирована в зависимости от специфики участка (подъездные пути, рельеф и т.п.).

^{****} Окончательная стоимость будет актуализирована на момент заказа дома.



ПРЕИМУЩЕСТВА LUMI POLAR

Скандинавская культура проектирования, производства и строительства с использованием самых передовых технологий и лучшего мирового опыта.

Все проекты проработаны до мелочей европейскими архитекторами и финскими инженерами экстра-класса, их объединяет безупречная функциональность, совершенное качество, идеальная эстетика.



Архитекторы с мировым опытом



Энергоэффективное экостроительство



Стандарты высокого скандинавского качества



Технадзор финскими инженерами



Ведущие специалисты опытные финские профессионалы



Энергосбережение выше среднего на 60%



Финское роботизированное производство - KUKA ROBOT



Интерьеры от итальянских дизайнеров



Lumi Polar - эталон загородной жизни



lumipolar.ru 8 800 350 5239