













**Общая площадь** 116 м2

**Общая площадь** - площадь включает S этажную + площадь террас и балконов + площадь холодного гаража

3-0	72		2
Этажная плошаль	- //	' M	/

**Этажная площадь** - площадь всех теплых помещений по внешнему теплому контуру. Площадь включает лестницу на одном этаже, второй свет не включается.

Площадь 1-го этажа	52 м2
Площадь 2-го этажа	20 м2
Площадь второго света	13 м2
Площадь террас, балконов	40 м2



#### Планировки







2 Floor



#### Стоимость

### Цена за домокомплект: 6 050 000 ₽

### Цена за теплый контур: 9 250 000 ₽

Домокомплект — это набор строительных конструкций, крепежных элементов, деталей и других материалов, необходимых для возведения дома. Максимальная заводская готовность, включая все необходимые запилы, каналы под электрику, уплотнители.

Теплый контур - это: домокомплект + монтаж + материалы.

#### В цену домокомплекта входит:

- Рабочее конструкторское проектирование
- Безусадочный клееный брус 205х260 мм
- Современный угол «city corner»
- Несущие клееные балки и столбы
- Стропильная система
- Лаги перекрытия
- Энергоэффективные композитные окна, фактура рам «муар»
- Деревянные наружные двери
- Вспомогательные пиломатериалы (доски, бруски, фанера и т.п.)
- Надежный европейский крепеж
- Доставка до участка строительства\*

#### В цену входит:

- Монтаж брусовых стен, балок, столбов
- Монтаж стропильной системы
- Монтаж каркасов внутренних стен
- Монтаж фронтона кровли с зашивкой снаружи
- Монтаж лаг перекрытия
- Установка окон, входных дверей
- Чистовая отделка фасадов (без покраски)
- Строительная техника, вспомогательные материалы
- Транспортные расходы\*
- Монтаж кровли "под ключ", включая все материалы для кровельного пирога: утеплитель каменная вата на кровлю 300 мм, гидроизоляционная мембрана DELTA-MAXX, пароизоляционная мембрана Pro-clima INTELLO PLUS, скотчи DELTA, финишное покрытие (типа металлочерепица), водосточная система Aqua System, оконные отливы.

<sup>\*</sup> Цены рассчитаны для Москвы и Санкт-Петербурга. В другие регионы + доп. стоимость в зависимости от удаленности строительного объекта.

- \*\* Цены могут актуализироваться на момент заключения договора.
- \*\*\* Стоимость монолитного железобетонного фундамента (с ребрами жесткости) **от 1 655 000 руб.** (цена зависит от рельефа участка и данных геологии).



# ПРЕИМУЩЕСТВА LUMI POLAR

Скандинавская культура проектирования, производства и строительства с использованием самых передовых технологий и лучшего мирового опыта.

Все проекты проработаны до мелочей европейскими архитекторами и финскими инженерами экстра-класса, их объединяет безупречная функциональность, совершенное качество, идеальная эстетика.



Архитекторы с мировым опытом



Энергоэффективное экостроительство



Стандарты высокого скандинавского качества



Технадзор финскими инженерами



Ведущие специалисты опытные финские профессионалы



Энергосбережение выше среднего на 60%



Финское роботизированное производство - KUKA ROBOT



Интерьеры от итальянских дизайнеров



# Lumi Polar - эталон загородной жизни



lumipolar.ru 8 800 350 5239